

צרוף בטוחה לדירה, עדכון פרטים שדווחו, הרשאות, ועוד

[1] כיצד ניתן לצרף קובץ בטוחה לדירה שדווחה בפורטל חוק המכר?

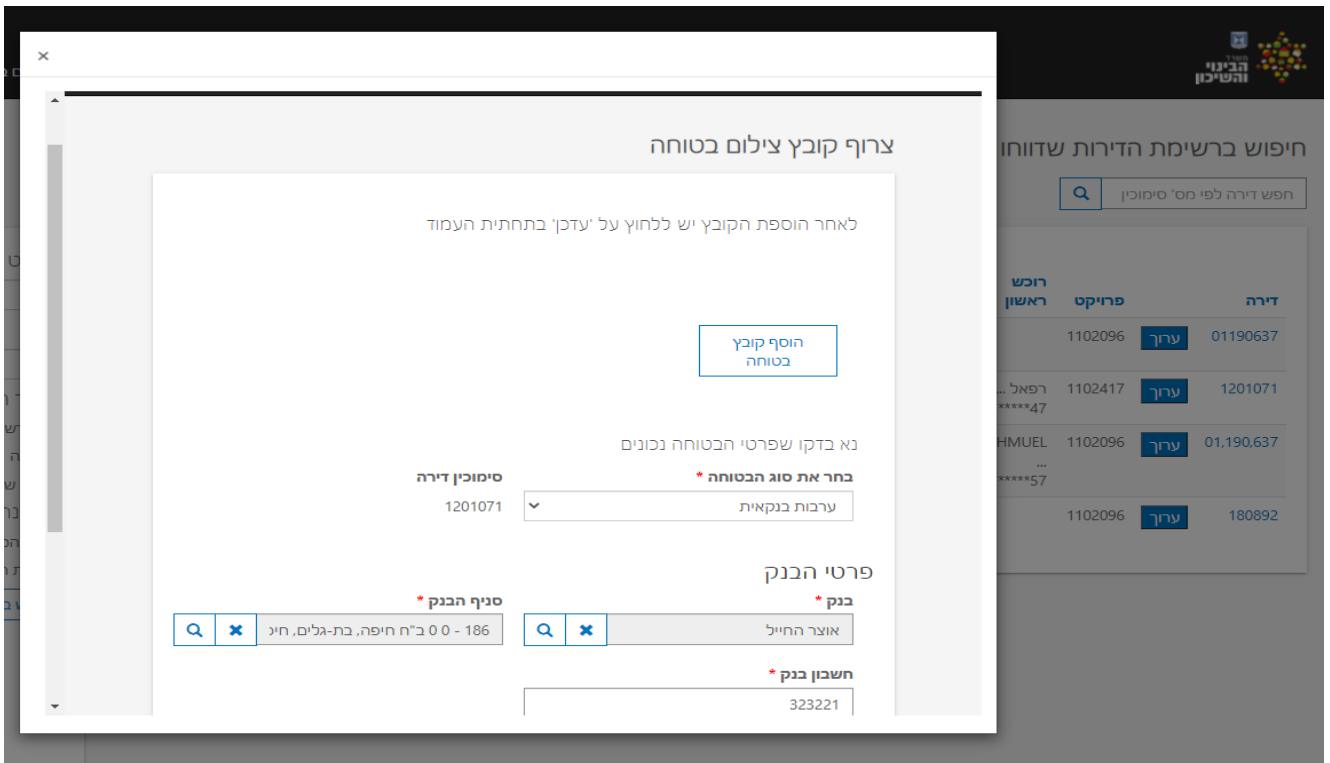
ניתן ללחוץ על הקישור "דירות שדווחו" בתפריט עליון

דירה	פריקט	רוכש ראשון	שטח	רחוב	מס' בית	מס' דירה	מחיר (כ#)	תאריך חתימת עסקה	מצב בדיקת בטוחה	תאריך דיווח
01190637	1102096	ערוך	2.3	ויטל חיים	45	23	1111111	אשר	אושר	09/01/2022
1201071	1102417	ערוך	122.0	אבן גבירול	43	23	1300000	הוסף קובץ בטוחה	הוסף קובץ בטוחה	06/01/2022
01,190,637	1102096	ערוך	2.3	ויטל חיים	45	23	1111111	התקבל קובץ צילום בטוחה	התקבל קובץ צילום בטוחה	13/04/2021
180892	1102096	ערוך	111.0	יפו	A	333	333333	הוסף קובץ בטוחה	הוסף קובץ בטוחה	26/09/2012

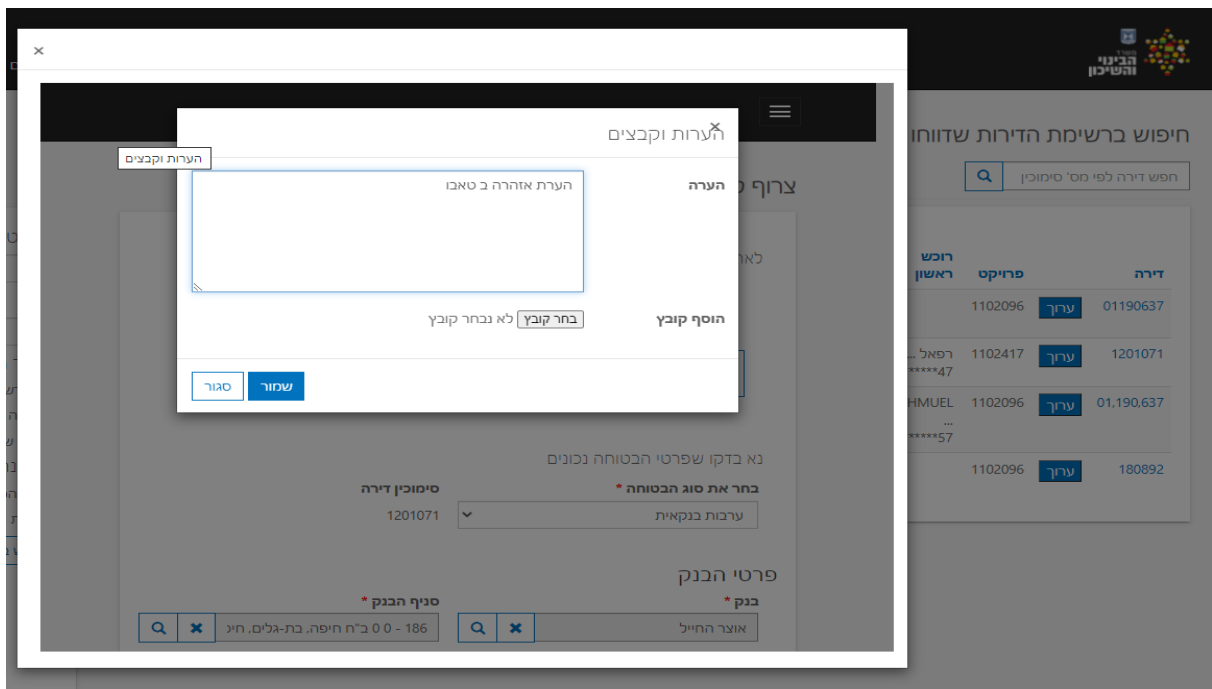
אם לדירה עדיין לא צורף קובץ בטוחה – יופיע לחצן: "הוסף קובץ בטוחה" בשורת הדירה.

ניתן לצרף בכל עת את קובץ הבטוחה לדירה לאחר שהתקבל מהבנק או מהטאבו:

ע"י לחיצה על לחצן "הוסף קובץ בטוחה" - הוסף קובץ בטוחה



יש ללחוץ על לחצן הוסף קובץ בטוחה – לציון הערה לגבי הקובץ ולטעון את הקובץ .



* ניתן לעדכן את סוג הבטוחה (פרטי הבנק המלווה, החלפת סוג הבטוחה באופן כללי וכו.).

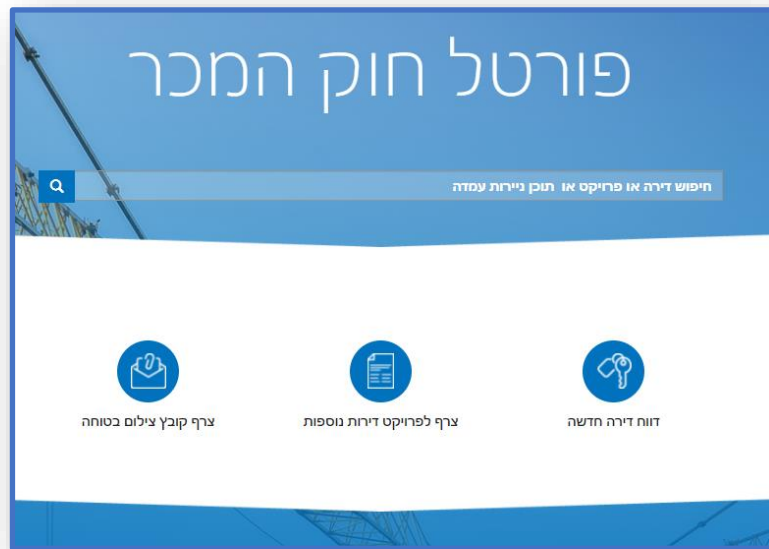
מצב אישור הבטוחה – ישתנה ל "התקבל קובץ צילום בטוחה"

לאחר אישור הקובץ צ"י צוות חוק האכר – יתנה המצב ל "אשר"

להלן רשימת מצבי אישור דיווח בטוחה ברשימת הדירות שדווחו :

- טרם התקבל קובץ צילום בטוחה – רק במצב זה מופיע לחצן "הוסף קובץ בטוחה" בשורת הדירה.
- התקבל קובץ צילום בטוחה
- אושר (לאחר בדיקת פנימית של הקובץ)

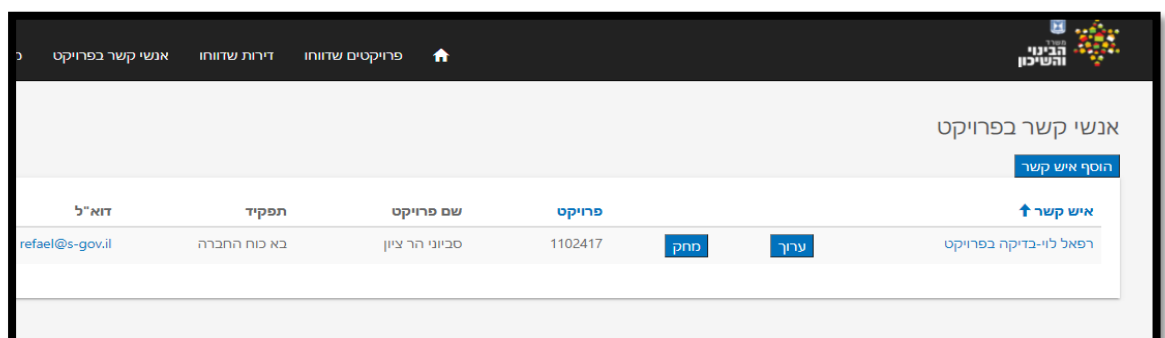
ניתן גם לצרף קובץ בטוחה גם ע"י לחצן "צרף קובץ צילום בטוחה" בדף הבית



[2] כיצד ניתן לעדכן כתובת דואר אלקטרוני של המדווח בפורטל חוק המכר ?

ניתן ללחוץ על הקישור "אנשי קשר בפרויקט" בתפריט עליון

ברשימת אנשי הקשר – ניתן ללחוץ על לחצן **ערוך** – בשורת המשתמש בפורטל הדורש שינוי פרטים .



מוצג טופס עדכון איש קשר (משתמש בפורטל)

עדכן איש קשר בפרויקט

מידע על איש הקשר

פרויקט

שם פרטי * רפאל

שם משפחה * לוי-בדיקה חדש

דואר אלקטרוני * refael@s-gov.il

טלפון ראשי 33333333

טלפון נייד * 22222222

לוי-בדיקה חדש

רפאל

refael@s-gov.il

33333333

22222222

עדכן

ניתן לעדכן את פרטי המשתמש ואת כתובת הדואר אלקטרוני .
 לכתובת זאת יישלחו אישורי דיווח דירה לאחר הדיווחים הבאים של המשתמש בפורטל חוק המכר .
יש לבחור כתובת מייל תקינה ! המערכת לא תאפשר עדכון מייל חדש אשר בשימוש משתמש אחר

[3] הרשאות לנציגי חברה ועורכי דין מייצגים - בפורטל חוק המכר

הרשאות בפורטל - דיווח משולב



הרשאות	עו"ד מ רשות המיסים	עובד חברה - החייבת הדיווח דירה
פרויקטים	צופה ברשימת פרויקטים שלו ושל כל החברות המוכרות דירות לפי דיווח שלו.	צופה ברשימת פרויקטים שלו ושל כל עורכי הדין ש דיווחו מטעם החברה .
דירות	צופה רק ברשימת הדירות שדווחו על ידו .	צופה ברשימת הדירות שדווחו על ידי עורכי הדין מטעם החברה וכן ברשימת הדירות שדווחו ע"י עובדי החברה .



* המערכת מאפשרת רק נציג חברה אחד לחברה – אשר לו יש הרשאות לעדכן את כל דיווחי הדירה של החברה , גם אם דווחו על ידי מייצגים .

* לפיכך יכול נציג חברה לצרף קבצי בטוחה לכל הדירות אשר דווחו עבור חברתו .

פנו אלינו :

DIRA@moch.gov.il	ניתן לפנות לצוות חוק המכר בכתובת :
https://www.gov.il/he/service/apartment-sell-report	הנחיות באתר משרד הבינוי והשיכון :
https://www.gov.il/he/departments/faq/portal-chok-hamecher-faq	שאלות ותשובות לגבי פורטל חוק המכר :
https://hoc-hamecher.moch.gov.il	כתובת פורטל חוק המכר :

בברכה,
צוות הממונה על חוק המכר



משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה, מזרח ירושלים, ת.ד. 18110 מיקוד 91180
Email: dira@moch.gov.il , טל: 02-5847910